



Baudirektion Burgdorf

Teil-Überbauungsordnung "XXXIV Bucherareal" Burgdorf

Überbauungsplan Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom: 24. April bis 28. Mai 2014
 1. Vorprüfung vom: 10. März 2015
 2. Vorprüfung vom: 30. November 2015
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 21. Januar 2016
 Öffentliche Auflage: 21. Januar bis 22. Februar 2016

Einspracheverhandlungen am: 08. April 2016
 Erledigte Einsprachen: 2
 Unerledigte Einsprachen: 1
 Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 09. Mai 2016

Die Stadtpräsidentin: Elisabeth Zäch
 Der Stadtschreiber: Roman Schenk

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Burgdorf, 08. Sept. 2016
 Der Stadtschreiber: Roman Schenk

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am:

Legende
 Festsetzungen

Perimeter Teil-Überbauungsordnung
 Baufeld "Bestehende Bauten"
 Baufeld "Neubauten"

Koordinatenpunkte			
P1	2614'267.04 / 1212'154.47	P5	2614'323.98 / 1212'138.23
P2	2614'271.64 / 1212'166.53	P6	2614'316.64 / 1212'127.51
P3	2614'295.95 / 1212'157.44	P7	2614'288.60 / 1212'146.72
P4	2614'288.37 / 1212'146.41		

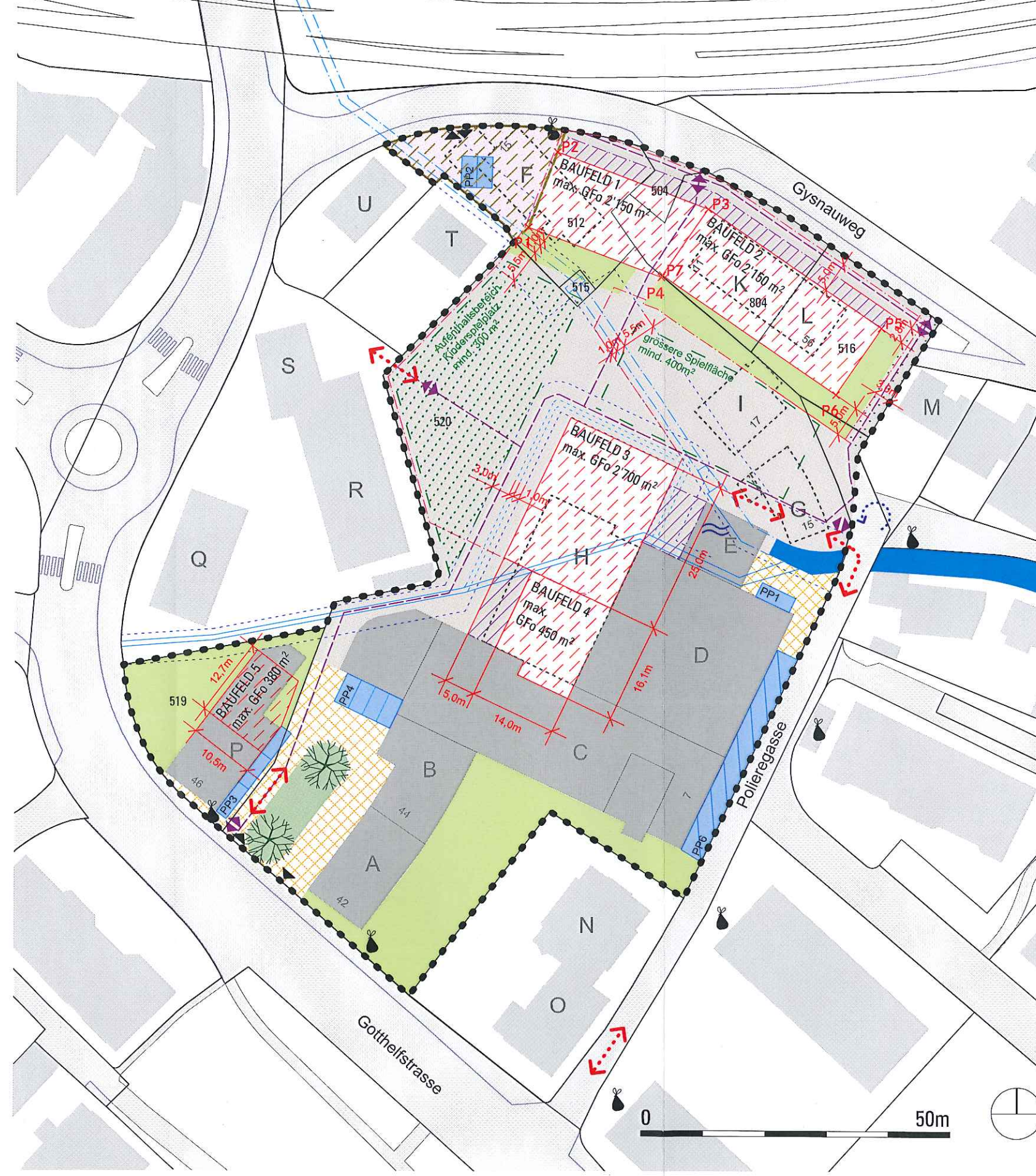
- Bereich für gemeinschaftlicher Aussenraum
- Bereich für Aufenthaltsbereich und Kinderspielfeld (ungefähre Lage)
- Bereich für grössere Spielfläche (ungefähre Lage)
- Bereich für Fuss- und Radwegverbindung (ungefähre Lage)
- Bereich für privater Aussenraum
- Bereich für Grünfläche
- erhaltenswerte Einzelbäume
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Bereich für unterirdische Parkierung (ungefähre Lage)
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Bereich für Veloabstellplätze (ungefähre Lage)
- Zufahrtbereich MIV (motorisierter Individualverkehr)
- Zugang LV (Langsamverkehr)
- Zugang MIV (motorisierter Individualverkehr)
- Fahrverbot MIV (motorisierter Individualverkehr)
- Wegführung Anlieferung und Notanfahrt (ungefähre Lage)
- Bereich für Entsorgungsstelle (ungefähre Lage)
- Gewässerabstand

- Hinweise**
- bestehende Kehrichtsammelstellen
 - Abbruch bestehende Bauten
 - Polierebach offen/eingedolt
 - Entlastungskanal Polierebach eingedolt
 - Verlegung Entlastungskanal Polierebach (ungefähre Lage)
 - Kleinwasserkraftwerk
 - Wendeplatz

12. Jan. 2017



Überbauungsplan 1:750



Genehmigungsvermerke

Schriftliche Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen

Parzellen Nr. 512, 519 und 520 siehe Beilage
Stiftung Abendrot, Basel

Parzellen Nr. 804 und 516 siehe Beilage
ASARI Immobilien AG, Zug

Parzelle Nr. 515 siehe Beilage
Stadt Burgdorf

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 18. Juni 2020

Beschlossen durch den Gemeinderat am 08. Juni 2020

Der Stadtpräsident: Stefan Berger
Der Stadtschreiber: Roman Schenk

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Burgdorf, den 22.07.2020
Der Stadtschreiber: Roman Schenk

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am 27. Aug. 2020



TEIL-ÜBERBAUUNGSORDNUNG "XXXIV BUCHERAREAL"

Einwohnergemeinde Burgdorf | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 4. Mai 2020

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV