

EINWOHNERGEMEINDE BURGDORF

UEBERBAUUNGSORDNUNG OBERDORF (ZPP NR. 26)

DIE UEBERBAUUNGSORDNUNG UMFASST:
 - UEBERBAUUNGSPLAN 1:500
 - UEBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN
 - ÖKOLOGISCHES GESAMTKONZEPT
 - WEGLEITENDES VORPROJEKT

DIENSTLEISTUNG ARCHITECTUR AG KORNHOLZGASSE 11 3000 BURGDORF
 TEL. 034 / 423 15 14
 FAX 034 / 423 00 45

DK/MB: 14.08.07
 rev. 18.12.07
 rev. 02.02.13

DIE UEBERBAUUNGSORDNUNG WURDE GENEHMIGT AM:
 15. Mai 2008 **Geringfügige Änderung Nr. 1 vom 04. März 2013**

UEBERBAUUNGSPLAN mit Einbezug eines Abschnitts der Kantonsstrasse Nr. 23 **1:500**

LEGENDE:

Perimeter Ueberbauungsordnung	Gestaltungsbaulinen
Baufelder 1+2: Hauptgebäude für Wohnungen 4-geschossig	Spielfläche
Baufeld 3: Hauptgebäude für Wohnungen+Dienstleistung 3-geschossig	Retentionsfläche Hangwasser
Baufeld 4: Hauptgebäude für Wohnungen+Dienstleistung 3-geschossig	Hochstammbäume definitiv / eventual
Baufelder für: An- und Nebenbauten 1-geschossig	definierte Gebäudelänge
Baufelder für: Erschliessung (Treppen- und Lifтанlagen)	Fussgängerpassage
Baufeld für: Vorzone/Sockelbereich, offen, Vordach erlaubt	Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhalle
Zone für: Lauben, offen, gedeckt und ev. verglast	Bushaltestelle mit gedecktem Wartebereich
Zone für: Balkone, offen, gedeckt und ev. verglast	Veloabstellplätze
Grünzone	Kehrichtbereitstellungsplatz
Siedlungsinterne Grün- und Spielbereiche	minimale/maximale Bruttogeschossfläche
Private Gärten und Vorgärten	Anzahl Geschosse (Vollgeschosse)
offene Parkierung mit versickerungsfähigem Belag	OK oberste Dachfläche max. 000,00 M.G.M.
Fahrverkehr	Hinweise:
Fusswege / Aufenthaltsbereiche interner Bereich	Best. Gebäude
Fusswege öffentlicher Bereich	Fahrverkehr Nachbargrundstück
Gehweg öffentlich	Bereiche für: Parkierung offen oder gedeckt, 1-geschossig

GENEHMIGUNGSVERMERKE:

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen

Grundeigentümer/in Parz.-Nr. Unterschrift
 PAT-BVG 2333 *W. Koller*

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 15. Oktober 2012

Die Stadtpräsidentin: *Ulrich R.* Der Stadtschreiber: *R. Schuch*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Burgdorf, *- 1. Juli 2013* Der Stadtschreiber: *R. Schuch*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM:

- 8. Juli 2013

J. Wiedner

