



Einwohnergemeinde Burgdorf
Änderung der Ueberbauungsordnung XVII Neumatt
Überbauungsplan

Mst: 1:500

Baudirektion Burgdorf, Lyssachstrasse 92, 3401 Burgdorf
 Tel. 034 429 42 11; Fax 034 422 93 58; E-Mail: baudirektion@burgdorf.ch
 Plan Nr. 100.01
 Datum: 05.11.2009
 Gez: AB
 Format: 43x84

- Legende**
- Wirkungsbereich
 - Baufeld A einschliesslich min. BGF max. BGF
 - Baufeld B GH als max. Gebäudekote M.O.M.
 - Baufeld für Anbauten / Vorbauten **Neu: einschliesslich max. BGF für Wintergärten**
 - Baufeld C und D für unbewohnte Nebenbauten F max.=maximale überbaubare Fläche GH als max. Gebäudekote M.O.M.
 - Aufenthaltsbereich Neumattstrasse
 - Baufeld für wettergeschützte Aufenthaltsbereiche Fläche verbindlich. Lage frei. In Zusammenhang mit Spielfläche
 - Ballspielfeld (Fläche min. 400 m2, Lage frei)
 - Baulinie mit Anbaupflicht
 - Zufahrt, klassiert als Hauszufahrt
 - Wendeplatz
 - öffentlicher Fussweg
 - Hauszugänge
 - Hecke, standortgerechte, einheimische Sträucher
 - Hecke, standortgerechte, einheimische Sträucher geschnitten als Abgrenzung der Privatbereiche
 - Grünfläche "Schlangenschächel"
 - Bäume
 - Parkplätze mit durchlässigem Belag
 - Kehrrihtbereitstellungsplatz
 - Lärmempfindlichkeitsstufengrenze ES III / ES II
 - Vermessungspunkt mit Angabe der Landeskoordinaten
 - Terrainkoten neu
 - Abbruch bestehendes Gebäude
 - Hinweis Ufergehölz / Wald

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt:	10. Februar 2010	Einsprachen:	0
Publikation im Anzeiger:	4. und 11. Februar 2010	Rechtsverwahrungen:	0
Öffentliche Auflage:	4. Februar bis 8. März 2010		

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 29. März 2010

Die Stadtpräsidentin:
 Elisabeth Zäch
E. Zäch

Der Stadtschreiber:
 Roman Schenk
R. Schenk

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Burgdorf, 19. April 2010

Der Stadtschreiber:
R. Schenk

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM:
 12.8. April 2010
J. Wiedner

