

Ueberbauungsordnung Bürgergasse I

Ueberbauungsplan

12. März 1999

Die Ueberbauungsordnung beinhaltet:

- Ueberbauungsplan
- Besonderer Plan Vermessung
- Ueberbauungsvorschriften

M. 1 : 500

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom 5.12.1998 im Anzeiger vom 3.12. und 10.12.1998
 Öffentliche Auflage vom 3.12.1998 bis am 4.1.1999

Einsprachen
 Rechtsverwahrungen 5

Beschlossen durch den Gemeinderat der Stadt Burgdorf
 am 03. Mai 1999

Namens des Gemeinderates
 Der Stadtschreiber

Namens des Stadtschreibers
 Der Stadtschreiber

F. Heidmann P. Moser

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
 Burgdorf, den 03. Mai 1999 Der Stadtschreiber

(Signature)

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung:
 E1 Juli 1999 *(Signature)*

LEGENDE:

	Perimeter Ueberbauungsordnung		Gestaltungsbaulinie
	Baufelder A-F: Hauptgebäude 2-2 1/2 geschossg. Dachgestaltung gemäss Schema im Anhang der Ueberbauungsvorschriften, mit den (grün oder vergilbt) Wintergrünen Eiben		geschlossene Bauweise
	Baufelder G: 1-geschossg. bewohnte und unbewohnte Art- und Nebenbauten		Schallschutzwand
	Baufelder H: 1-geschossg. unbewohnte Nebenbauten für Parkierung (Autos, Motorräder, Vaux)		Abstufungswand für 1.50m abwärts gemäss Schema im Anhang
	Baufelder I: 1-geschossg. unbewohnte Nebenbauten für Parkierung (Autos, Motorräder, Vaux) und Abstellräume		Baulinie unterirdischer Aussenabwässer
	Baufelder K: 1-geschossg. unbewohnte Nebenbauten für Parkierung (Autos, Motorräder, Vaux) Sitzplätze und Windfang		öffentlicher Fuss- und Radweg
	Baufeld L: 1-geschossg. Gemeindefunktionen		Serviceverkehr / Nutzfahrart
	Ueberbereich		Hecken aus Hartholze
	Städlergürtel Gdn- und Spielwache		Hochstammblume
	Private Vorgärten und Gärten		unterirdische Durchfahrt zwischen Einseitige und best. Einfaehrt
	Bereich für Grillstelle mit Pergola oder Gartenhaus		Hauptzufahrt zu Wohnungen und Wohnhäusern
	Raumspielfeld mit Ballengrenzen		Zugang Freizeitanlagen- und Fahrradunterführung zu Bürgergasse II
	Fahrverkehr (Zu- und Wegfahri)		Zugang Spielplatz Turnstrasse
	Gassenraum / Spielraum halbkreisförmiger Bereich		Zu- und Wegfahri Aussenabwässer
	offene Parkierung mit verschärftem Stellplatz		Ev. Verkehrsbedingungen zur Einseitigkeits
	Kehlbühnenstellplatz (Container)		minimale maximale Bürgergasse
	offen oder gedeckt		BGF 007 000
			BGF 000 000
			0000 00 m.l.M.
			Hohe der Erdgeschosses

