



Legende:

- Festsetzungen**
- Perimeter Teil-Überbauungsordnung
 - Bauten und Anlagen**
 - A1/A2 Baubereich / Teilbaubereich
- VG: Anzahl Vollgeschosse
 OK 1.VG: minimale 1. Vollgeschosshöhe in Meter über Meer
 max DK: maximale Dachhöhe in Meter über Meer
 min GFo: minimale Geschossfläche oberirdisch in m²
 max GFo: maximale Geschossfläche oberirdisch in m²
- Aussenraum**
- Bereich für Aussenräume "Plätze"
 - Bereich für befestigte Flächen
 - Bereich für Vegetations- / Versickerungstreifen
 - Bereich für Anlieferung Baubereich D
 - Bereich für Anlieferung Baubereich C und Erschliessung Park+Ride
 - Bereich für Baumruben
 - Bereich für Unterflurcontainer Entsorgungsstelle Siedlung
 - Bereich für oberirdische Container
- Erschliessung und Parkierung**
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
 - Bereich für Haupteingänge Bauten
 - Bereich für Haupteingänge Detailhandelseinrichtung / Dienstleistung
 - Bereich für Anlieferung
 - Bereich für Eingänge Gemeinschaftsräume
 - Bereich für Wendeplatz Park & Ride
 - Bereich für oberirdische Parkierung Detailhandelseinrichtung / Dienstleistung
 - Bereich für oberirdische Parkierung Park & Ride
 - Bereich für Zweiradabstellplätze
 - Bereich für gedeckte Zweiradabstellplätze
 - Bereich für Absperrungen (z.B. Poller)

- Hinweise**
- Parzellengrenzen
 - Silhouette Richtprojekt "ZPP Bahnhof Steinhof"
 - Abstandslinie für Gebäude (10 m ab Gleisachse BLS, Parzelle 4831)
 - Gleis-Achse BLS
 - Parkplatzfelder
 - Bauinventar Schützenswert, K-Objekt
 - Bereich für Hochstammabäume

Fixpunkte

Nr.	Y (m)	X (m)	Nr.	Y (m)	X (m)
1	2613523.66	1211367.48	51	2613640.62	1211308.76
2	2613535.80	1211359.92	52	2613667.88	1211310.51
3	2613534.60	1211358.05	53	2613672.90	1211306.20
4	2613522.49	1211365.60	54	2613665.98	1211298.16
5	2613548.66	1211351.42	55	2613660.97	1211302.47
6	2613668.38	1211250.23	56	2613679.48	1211311.30
7	2613667.03	1211248.90	57	2613662.54	1211325.86
8	2613547.59	1211249.85	58	2613663.78	1211327.31
9	2613559.04	1211363.32	59	2613676.76	1211320.49
10	2613564.17	1211358.91	60	2613674.37	1211324.35
11	2613565.02	1211358.83	61	2613681.85	1211322.92
12	2613560.13	1211355.15	62	2613683.96	1211319.21
13	2613551.03	1211354.39	63	2613684.88	1211320.29
14	2613551.53	1211359.82	64	2613701.79	1211305.75
15	2613544.31	1211360.48	65	2613700.87	1211304.67
16	2613541.24	1211364.34	66	2613712.11	1211295.00
17	2613541.50	1211366.24	67	2613706.27	1211288.27
18	2613575.78	1211357.96	68	2613707.78	1211286.97
19	2613585.43	1211349.66	69	2613704.09	1211282.68
20	2613609.80	1211331.56	70	2613684.92	1211293.17
21	2613613.71	1211328.29	71	2613683.62	1211297.65
22	2613619.74	1211323.10	72	2613673.81	1211306.08
23	2613626.11	1211317.63	73	2613694.03	1211319.40
24	2613630.24	1211314.07	74	2613714.89	1211312.64
25	2613637.78	1211307.59	75	2613702.12	1211321.72
26	2613641.58	1211304.33	76	2613706.48	1211317.98
27	2613644.12	1211302.14	77	2613715.66	1211303.79
28	2613634.06	1211299.44	78	2613712.11	1211300.49
29	2613588.69	1211328.32	79	2613723.53	1211309.33
30	2613589.86	1211329.81	80	2613720.57	1211305.89
31	2613600.85	1211321.04	81	2613711.43	1211320.00
32	2613622.83	1211309.48	82	2613714.54	1211325.40
33	2613630.22	121302.85	83	2613717.87	1211323.87
34	2613611.85	1211348.41	84	2613718.33	1211322.87
35	2613623.11	1211338.74	85	2613715.19	1211318.83
36	2613618.62	1211333.52	86	2613717.07	1211317.37
37	2613601.48	1211348.26	87	2613720.36	1211321.60
38	2613602.39	1211349.33	88	2613722.29	1211321.68
39	2613608.28	1211344.26	89	2613723.91	1211309.47
40	2613633.37	1211337.14	90	2613719.47	1211312.92
41	2613643.60	1211328.51			
42	2613645.29	1211314.19			
43	2613662.66	1211299.25			
44	2613659.23	1211295.26			
45	2613689.71	1211268.06			
46	2613685.23	1211263.81			
47	2613676.56	1211271.27			
48	2613678.74	1211255.40			
49	2613661.49	1211270.23			
50	2613671.67	1211282.07			

Genehmigungsvermerke

- Vorprüfung vom: 15. Mai 2019
 1. öffentliche Auflage: 06. Februar - 06. März 2020
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 06. Februar 2020
 Einigungsverhandlungen am: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwarungen: -
2. öffentliche Auflage: 24. November 2022 - 04. Januar 2023
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 24. November 2022
 Einigungsverhandlungen am: 10. März 2023
 Erledigte Einsprachen: 1
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwarungen: -

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 27. März 2023

Der Stadtpräsident: *Stefan Berger*
 Der Stadtschreiber: *Stefan Ghioldi*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Burgdorf, 27.03.2023

Der Stadtschreiber: *Stefan Ghioldi*
 AM: 02. Juni 2023

Teil-Überbauungsordnung "Bahnhof Steinhof" Burgdorf

- Vermassungsplan Aussenräume M 1:500**
- Die Teil-Überbauungsordnung beinhaltet die verbindlichen Teile:
- > Überbauungsplan 1:500
 - > Vermassungsplan Aussenräume 1:500
 - > Überbauungsvorschriften
 - > Ökologisches Gesamtkonzept | Energiekonzept
- Anhang:
- > Richtprojekt
- Weitere Beilagen:
- > Verkehrskonzept
 - > Aussenräumgutachten
 - > Erläuterungsbericht
 - > Schlussbericht Beurteilungsgremium revidiertes Richtprojekt
- Planungsteam "ZPP Bahnhof Steinhof":
- > arge team k architekten ag burgdorf & rollimarchini ag bern
 - > hänggi basler landschaftsarchitektur gmbh bern
 - > kontextplan ag mobilität & verkehr bern

